

## مزایده فروش زمین مزایده شماره ۹-۲۳-۸۸

### ۱- موضوع مزایده :

شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان در نظر دارد دو قطعه زمین و ساختمان خود واقع در اصفهان ، ضلع شرقی خیابان ، چهار باغ بالا ، جنب هتل پل به شماره پلاک ثبتی ۴۸۲۸ / ۱ و با مساحت ۶۷۳ / ۶۵ متر مربع عرصه را با قیمت پایه -/۵۵.۵۷۶.۱۲۵.۰۰۰ (پنجاه و پنج میلیارد و پانصد و هفتاد و شش میلیون و یکصد و بیست و پنج هزار ) ریال از طریق مزایده عمومی بفروش برساند .

- سایر :

محل مذکور دارای حدود ۶۱۶ متر مربع اعیانی در قسمت شمالی در دو طبقه و ۱۵۰ متر مربع اعیانی در قسمت جنوبی در یک طبقه و ۶۵ متر مربع اسکلت فلزی میباشد ساختمانها قدیمی بوده و دارای دو انشعاب گاز و یک کنتور برق سه فاز و یک کنتور برق تک فاز میباشد و دارای چندین خط تلفن است که اولاً تلفن های آن جزء قیمت این مزایده منظور نمیشود و ثانیاً قیمت مشترکات بشرح بالا داخل قیمت عرصه منظور میگردد . برای پلاک مذکور پروانه ساختمانی با کاربری اداری به شماره ۱۶/۱۵۳۲۴ مورخ ۸۴/۷/۶ برای هشت سقف ( ۲ طبقه زیر زمین و شش طبقه در بالای آن ) و به مساحت ۴۲۱۰ متر مربع توسط شهرداری منطقه ۶ اصفهان صادر گردیده است .

### ۲- شرایط خصوصی شرکت در مزایده :

۱-۲- بیشترین قیمت ارائه شده نسبت به قیمت پایه برنده مزایده می باشد و در صورتی که قیمت پیشنهادی شرکت کنندگان برابر باشد برنده مزایده به حکم قرعه انتخاب خواهد شد .

۲-۲- قیمت های کمتر از قیمت پایه مردود شناخته خواهد شد .

۳-۲- هزینه های انتقال رسمی سند بالمناصفه می باشد .

۴-۲- مزایده گذار هیچگونه تعهدی در خصوص تغییر کاربری موضوع مزایده ندارد .

۵-۲- برنده مزایده بایستی ظرف مدت ۷ روز پس از اعلام برنده شدن نسبت به واریز ۵۰٪ مبلغ پیشنهادی به حساب مزایده گذار و انعقاد قرارداد اقدام نماید. در غیر این صورت ضمانت نامه شرکت در مزایده به نفع شرکت ضبط خواهد شد .

### ۳- شرایط عمومی شرکت در مزایده:

۱-۳- به پیشنهادات مشروط ، مبهم ، مخدوش ، ناقص ، مدت دار و یا فاقد ضمانت و قیمت کمتر از قیمت پایه ترتیب اثر داده نخواهد شد .

۲-۳- مزایده گذار در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات آزاد می باشد و در صورت لزوم می تواند مزایده را باطل نماید .

۳-۳- تا زمان واریز مبلغ توسط برنده مزایده ، ضمانت نفر دوم در صورت احراز آزاد نخواهد شد .

۴-۳- مدارک تحویل شده و هزینه خرید اسناد بجز ضمانت نامه شرکت در مزایده تحت هر عنوانی قابل استرداد نخواهد بود .

۵-۳- امضاء کننده پیشنهاد اطلاع دارد که این پیشنهاد و تعهدات ناشی از آن با تأیید کتبی مزایده گذار مبنی بر قبول پیشنهاد که سه ماه از تاریخ تسلیم معتبر خواهد بود در حالت یک قرارداد فیما بین محسوب می گردد و پیشنهاد دهنده متعهد به عقد قرارداد و انجام تعهدات مربوط به آن می باشد .

۳-۵- هزینه چاپ آگهی مناقصه در روزنامه به عهده برنده مناقصه می باشد .

#### ۴- نحوه دریافت و مهلت تحویل اسناد مزایده :

۴-۱- پیشنهادات مربوطه بایستی حداکثر تا پایان وقت اداری روز پنجشنبه مورخ ۸۸/۹/۲۶ با ذکر کامل نام و شماره مزایده و شرکت پیشنهاد دهنده بر روی پاکت پیشنهادی به دبیرخانه اداره مرکزی مزایده گذار به نشانی اصفهان ، خیابان هزار جریب ، خیابان شیخ کلینی ، خیابان جابر ، اداره مرکزی شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان ، اتاق ۲۲۵ تحویل گردد و رسید آن دریافت شود .

۴-۲- جلسه گشایش پاکتهای مزایده ساعت ۳۰ : ۸ صبح روز یکشنبه مورخ ۸۸/۹/۲۹ در اتاق ۳۵۴ واقع در اداره مرکزی شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان می باشد و حضور شرکت کنندگان در مزایده در جلسه مذکور آزاد می باشد .

#### ۵- نحوه ارائه پیشنهاد قیمت :

۵-۱- کلیه اوراق اسناد و مدارک مزایده باید به امضاء و مهر پیشنهاد دهنده رسیده و در دو پاکت جداگانه بشرح ذیل گذاشته و تحویل شود :  
پاکت الف - محتوی ضمانت نامه بانکی در وجه شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان به مبلغ -/ ۱۷۳.۲۲۸.۰۰۰ ریال با مدت اعتبار سه ماه پس از تاریخ افتتاح پاکتهای پیشنهاد مزایده یا فیش واریزی به حساب شماره ۱۴۰۶۹۰۰۳/۲۸ بانک ملت شعبه دانشگاه اصفهان .  
پاکت ب - محتوی پیشنهاد قیمت و کلیه اسناد و مدارک تحویل شده که بایستی کلیه صفحات آن به مهر و امضای پیشنهاد دهنده رسیده باشد . ضمناً از جدا نمودن صفحات اسناد تحویل شده خودداری گردد .

توضیح : بر روی هر پاکت بایستی ضمن مشخص نمودن "الف" یا "ب" بودن آن ، نام پیشنهاد دهنده ، نام مزایده و شماره مزایده نوشته شود .  
۵-۲- چنانچه پاکت الف پس از بازگشایی محتوی ضمانت معتبر شرکت در مزایده نباشد پاکت ب باز نخواهد شد .  
۵-۳- از ارسال پول نقد ، چک حساب جاری ، چک تضمین شده ، چک بانکی ، سفته و چک پول خودداری گردد . در صورت مفقود شدن مزایده گذار هیچگونه تعهد و مسئولیتی نخواهد داشت . بدیهی است در صورت ارسال ، پاکت ب باز نخواهد شد .

#### ۶- جدول ارائه پیشنهاد قیمت :

۶-۱- مسئولیت هر گونه اشتباه محاسباتی به عهده پیشنهاد دهنده می باشد و در صورت بروز اشتباه پیشنهاد مردود خواهد بود .  
۶-۲- جمع کل مبلغ پیشنهادی بایستی به عدد و حروف در ردیف مربوطه درج گردد .  
۶-۳- عدم درج نام و امضاء و آدرس پیشنهاد دهنده مشمول مردود شناختن قیمت پیشنهادی خواهد بود .  
۶-۴- امضاء کننده اسناد مزایده آمادگی خود را جهت خرید زمین و ساختمان موضوع مزایده بر اساس شرایط فوق الذکر و بر مبنای قیمت ذکر شده در جدول ذیل اعلام می دارد :  
۶-۵- پیشنهاد دهنده موظف است قیمت پیشنهادی خود را بدون در نظر گرفتن ۳٪ ارزش افزوده محاسبه نماید.

شرح مزایده	قیمت پایه (ریال)	قیمت پیشنهادی (ریال)
فروش زمین و ساختمان واقع در چهار باغ بالا ، جنب هتل پل به مساحت ۶۷۳/۶۵ متر مربع	۵۵.۵۷۶.۱۲۵.۰۰۰/-	به عدد: به حروف:

۶-۵- تا زمانی که تغییر آدرس از طرف پیشنهاد دهنده به مزایده گذار کتبا اعلام نگردد کلیه مراسلات به آدرس ذیل ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد .

نام شرکت کننده در مزایده :

نشانی :

شماره تلفن و تلفن همراه :

شماره فاکس :

تاریخ و امضاء :

کروکی محل :

سی و سه پل

